



# **Beleidsplan** **Stichting Rijswijk***Buitengewoon*



## Inhoud

Inleiding .....	3
Oprichting van de stichting .....	4
Doel van de stichting.....	4
Bestuur van de stichting .....	5
Algemeen nut beogende instelling (ANBI) .....	5
Vrijwilligersorganisatie.....	5
Transparantie en openheid .....	6
Missie van de stichting .....	7
Visie.....	7
Succesfactoren .....	9
Projectopzet Stichting RijswijkBuitengewoon.....	10
Project realiseren van een huiskamer voor de wijk.....	10
Project Mobiliteit bevorderen.....	10
Project klussendienst voor buurtbewoners, .....	10
Project activiteiten opzetten die verschillende bewoners(groepen) verbinden ..	11
Project opzetten Sionsgaerde = aanbesteding horeca .....	11
Bijlage 1 Voorlopige begroting .....	13
Bijlage 2: Opbouw van de wijk RijswijkBuiten .....	14
Voorzieningen .....	14
Deelgebieden .....	14
Bijlage 3: Partners in de wijk.....	16
Speciale woonvormen .....	16
Scholen in de wijk .....	17
Omliggend verenigingsleven.....	17
Overige stakeholders.....	17
Bijlage 4: bronnen.....	18

## Inleiding

RijswijkBuiten (zie bijlage 2) is een relatief nieuwe groeiwijk in de gemeente Rijswijk met uiteindelijk 3500 woningen. Bij de start van ons initiatief in 2021 zijn geen welzijnsvoorzieningen in de vorm van een sociale of maatschappelijke ontmoetingsruimte aanwezig. Op buurtniveau worden diverse kleinschalige activiteiten georganiseerd door buurtbewoners of bewonersplatforms.

In het eerste kwartaal van 2023 worden in RijswijkBuiten diverse nieuwe woonvormen opgeleverd voor bijzondere doelgroepen. Met deze nieuwe woonvormen verwelkomt de wijk circa 30 nieuwe bewoners met een beperking en 60 ouderen in onze wijk. De stichting RijswijkBuitengewoon wil, voorafgaand aan de uiteindelijke oplevering en verhuizing, deze nieuwe wijkbewoners ondersteunen bij het creëren van een vertrouwde en veilige omgeving. De stichting gaat zich inzetten om vanaf medio 2022 een aantal activiteiten en voorzieningen op te starten in de wijk, gericht op ontmoeting, kennismaking en ondersteuning. Georganiseerd vóór en dóór wijkbewoners.

Als stichting bouwen we mee aan een inclusieve wijk met en voor elkaar, die sterker wordt door sociale samenhang. We creëren voorzieningen voor (nieuwe) bewoners met en zonder beperking en ouderen en organiseren activiteiten die passen bij het motto "Samenleven, wonen, werken en recreëren in RijswijkBuiten". De activiteiten ondersteunen de bewoners bij de groei van hun zelfstandigheid, bij hun mobiliteit en bij het voorkomen van eenzaamheid.

Een vast centraal punt in de wijk wordt de nieuwe ontmoetingsplek, in de vorm van een 'huiskamer'. In deze huiskamer kunnen activiteiten en ontmoetingen plaatsvinden. Ook kunnen van daaruit 'maatjesprojecten' of buitenactiviteiten worden georganiseerd. We doen dit in nauwe samenwerking met partners in de wijk zoals de woonvormen De Blauwe Parel, Our-House en ouderenzorginstelling Cardia (zie bijlage 3). Uiteraard zoeken we een intensieve samenwerking met maatschappelijke organisatie binnen de gemeente Rijswijk, zoals Welzijn Rijswijk, RijswijkWonen en sluiten we aan bij lopende coalities (eenzaamheid en inclusie) vanuit de gemeente.

Bewoners, vrijwilligers, studenten, jong & oud, met & zonder beperking stimuleren we om mee te werken aan het realiseren van projecten en activiteiten die bijdragen aan onze doelen.

## Oprichting van de stichting

Op 24 december 2021 is bij notariële akte Stichting RijswijkBuitengewoon, gevestigd te Rijswijk, opgericht.

De Stichting is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder inschrijvingsnummer 84884258.

### Doel van de stichting

De stichting heeft ten doel:

Binnen en met de bewoners van RijswijkBuiten voorzieningen creëren voor (nieuwe) bewoners met en zonder beperking en ouderen t.b.v. activiteiten die het motto samenleven, wonen, werken en recreëren ondersteunen. Daarmee te bouwen aan een inclusieve wijk met en vóór elkaar.

1. De stichting tracht haar doel onder meer te bereiken door:
  - Het realiseren en beheren van een centrale locatie in de wijk RijswijkBuiten, waarin een 'huiskamer' en werk- en vergaderruimtes zijn gehuisvest.
  - Het realiseren van voorzieningen en activiteiten om de bewegingsvrijheid, zelfstandigheid en mobiliteit van de (nieuwe) bewoners te vergroten.
  - Het daartoe werven van fondsen.
  - Het stimuleren van het gebruik van deze centrale locatie om (nieuwe) bewoners te laten wennen aan de wijk en de (nieuwe) wijkbewoners in contact te brengen met medebewoners, waarbij deze locatie en de faciliteiten optimaal worden ingezet om de zelfredzaamheid en de bewegingsvrijheid van de bewoners te vergroten
  - Het stimuleren van mogelijke inbreng van bewoners met en zonder beperking, vrijwilligers, (werk)studenten, stagiaires.
  - Het werven van vrijwilligers en stagiaires voor het realiseren van deze inbreng.
  - Het betrekken van bedrijven en scholen in de wijk ten behoeve van een mogelijke deelname.
  - Acties en activiteiten om te bevorderen dat er – in het verlengde van de stichtingsdoelstelling - voor de doelgroepen bedoeld hierboven in het eerste lid, een "Sionsgaerde" tot stand komt: Duurzaam onroerend goed in Rijswijk-Buiten, bij voorkeur in het Wilhelminapark, als 'kwekerij' van talent met wijkactiviteiten, groenbeheer en horeca.
  - Het waar mogelijk aansluiten bij, binnen de doelstelling van de stichting passende initiatieven, van overheid of andere (maatschappelijke) instanties.

Of anderszins, waarbij zo mogelijk wordt aangesloten op andere initiatieven vanuit de wijk of instanties, voor zover deze passen binnen de doelstelling van de stichting.

## Bestuur van de stichting

Per 24 december 2021 bestaat het bestuur van de stichting uit Ron den Dulk en Berend Weilers. Ron den Dulk fungeert als voorzitter. Naar beperkte uitbreiding wordt gezocht, met name naar een penningmeester en secretaris.

Conform de statuten moet het bestuur bestaan uit ten minste 3 leden.

*NB: Per 1 augustus 2022 moet één vacature zijn ingevuld om aan het minimale aantal bestuursleden te voldoen.*

## Algemeen nut beogende instelling (ANBI)

De Stichting RijswijkBuitengewoon heeft bij de belastingdienst een ANBI-erkenning aangevraagd.

De belastingdienst heeft het volgende RSIN/fiscaal nummer toegekend: RSIN-863425380

*(Stichting RijswijkBuitengewoon is door de belastingdienst per xx erkend als ANBI. Het RSIN / fiscaal nummer is 863425380)*



Op de website van de belastingdienst wordt nader ingegaan op giften aan door de belastingdienst erkende ANBI's (zie: [www.belastingdienst.nl/rekenhulpen/giften/anbi\\_zoeken/](http://www.belastingdienst.nl/rekenhulpen/giften/anbi_zoeken/)).

Meer informatie over Stichting RijswijkBuitengewoon vindt u op:

- <http://Rijswijkbuitengewoon.nl/>
- <http://www.linkedin.com/company/76246800/>
- <https://www.facebook.com/RijswijkBuitengewoon>

## Vrijwilligersorganisatie

De stichting bouwt aan een stabiele groep vrijwilligers die werken aan projecten of activiteiten binnen de wijk namens de stichting. De groep vrijwilligers (in opbouw) gaat bestaan uit:

- Bestuursleden
- Coördinatoren
- Activiteitenbegeleiders
- Gastheren/gastvrouwen
- Klussers & hoveniers
- Maatjes (wandelen, fietsen en automaatjes)

Voor het werven van de vrijwilligers werkt de Stichting samen met RijswijkDoet. RijswijkDoet is een onderdeel van Welzijn Rijswijk en ondersteunt stichtingen en

verenigingen in het werven, opleiden en begeleiden van vrijwilligers.  
Op site van de Stichting staat een actueel overzicht van de vacatures.

## Transparantie en openheid

Het bestuur van de stichting heeft de wens uitgesproken om transparantie en openheid te betrachten. Het bestuur streeft dan ook naar het voldoen aan de regelgeving die voor goede doelen organisaties in het algemeen als gebruikelijk is aan te merken of uit te leggen waarom van deze regelgeving wordt afgeweken.

Voor een organisatie met de – beperkte financiële - omvang zoals Stichting RijswijkBuitengewoon is het niet efficiënt en effectief om kosten te maken voor een controleverklaring van een externe accountant.

Daarnaast voorzien de statuten niet in zaken zoals een benoeming van bestuursleden voor beperkte termijn en een raad van toezicht. Bij toepassen van deze regels zal het niet eenvoudig zijn voldoende gekwalificeerde vrijwilligers te vinden.

Stichting RijswijkBuitengewoon werkt uitsluitend met onbetaalde vrijwilligers waaronder het bestuur.

### **2 f. Resultaat**

Het boekjaar 2021, dat gestart is op 24 december 2021 is verlengd tot 31-12-2022.

## Missie van de stichting

Er zijn binnen RijswijkBuiten behoeften en mogelijkheden voor het creëren van een duurzame voorziening gericht op het creëren van een inclusieve wijk, waarbij de reeds aanwezige bewoners kunnen kennismaken en samenkomen met nieuwkomers in de wijk. Dit is met name gericht op bewoners met een beperking en/of met achterstand tot de arbeidsmarkt. Daartoe worden er in de wijk een aantal bijzondere woonvormen gecreëerd.

Er is in deze jonge wijk voldoende energie en potentieel om vanuit de bewoners invulling te geven aan deze missie.

## Visie

Om in te spelen op de behoeften van bedoelde 'nieuwkomers' (en ouderen) en de aanwezige energie in de wijk en van haar bewoners wordt gewerkt aan een voorziening, een 'huiskamer' binnen de wijk. Hier voelen de nieuwkomers zich welkom en worden vanuit de wijk initiatieven ontplooid.

Uitgangspunt is dat initiatiefnemers en vrijwilligers acties en activiteiten ontplooiën, waarbij het creëren van een centrale voorziening, een 'huiskamer' onmisbaar is.

Sterke voorkeur verdient daarbij om *op termijn* over een onroerend goed te beschikken in het Wilhelminapark. Passend in de wijk als RijswijkBuiten dient het bouwen/plaatsen van zo'n gebouw duurzaam te zijn.

Het Wilhelminapark is door zijn zeer nabije ligging ten opzichte van de wijk ideaal, temeer omdat kan worden aangesloten bij initiatieven die daar reeds vanuit de gemeente en natuurorganisaties zijn of worden opgestart.

Daartoe beoogt de Stichting RijswijkBuitengewoon:

- Realiseren van een 'huiskamer' ten behoeve van ontmoeting en activiteiten in RijswijkBuiten / Parkrijk. In beginsel vooruitlopend op een toekomstige voorziening in het Wilhelminapark (*de Sionsgaerde*) waarvan een huiskamer deel uitmaakt.
- Ondernemen van activiteiten die de bewegingsvrijheid van bewoners met en zonder beperking vergroot, zoals het ter beschikking stellen van aangepaste fietsen, rolstoelvervoer en organiseren van bijpassende evenementen.  
*Te denken valt aan automaatjes (ANWB), fietsmaatjes en wandelmaatjes.*
- Realiseren, beheren en onderhouden van activiteiten/ dagbesteding/ arbeidsplaatsen voor medewijkbewoners met een beperking of afstand tot de arbeidsmarkt. In samenwerking met potentiële partners als Our House, Blauwe Parel en Ipse de Bruggen exploiteren van vormen van dagbesteding.  
*Te denken valt onder meer aan dagbesteding, ook voor mensen met dementie, en (bij Sionsgaerde) aan horeca (happy tosti/ Brownies&downies).*

- Het werven van vrijwilligers in samenwerking met RijswijkDoet, met name en in eerste instantie binnen de wijk, die aan deze initiatieven vorm willen geven, zowel op bestuurlijk/organisatorisch niveau als op uitvoerend niveau (*gastvrouwen, '-maatjes', klussers*).
- Aanvullend het verzorgen van de beschikbaarheid (aankoop en beheer) van aangepaste mobiliteit (*zoals fietsen, rolstoelbus, rolstoel*) en gereedschappen & werkruimte om de bewegingsvrijheid, talentontwikkeling en zelfstandigheid van de bewoners met een beperking, hun familie en begeleider te vergroten.
- Activiteiten gericht op het tot stand komen van een gebouwde voorziening in het Wilhelminapark en het – *samen met geïnteresseerde partners* - daarin realiseren van een 'huiskamer' als kwekerij voor talent, voor wijkactiviteiten, groenbeheer, dagbesteding en horeca, e.e.a. incl. beperkte vergaderruimte.



## Succesfactoren

Sinds de zomer van 2021 zijn er een groot aantal gesprekken gevoerd met diverse organisaties in de wijk over ons initiatief. Hierbij is veel steun ervaren voor dit initiatief en zijn toezeggingen gedaan voor medewerking. We hebben met de volgende betrokken stakeholders gesproken, die hun steun dan wel samenwerking hebben toegezegd.

- Stichting de Blauwe Parel (woonvorm met 16 studio's in de Koploper voor bewoners met een beperking)
- Stichting Our House (woonvorm voor 15 bewoners met een beperking)
- Stichting Cardia (54 zorgstudio's en 36 zorgappartementen voor ambulante zorg in Parkrijk)
- Directeur Librijn-Freinetschool inzake samenwerking huiskamer
- Werkbezoek aan Ipse de Bruggen inzake dagbesteding en begeleiding
- RijswijkDoet voor het plaatsen van vacatures voor vrijwilligers
- Natuurtuin Wilhelminapark over samenwerking/bieden van dagbesteding
- Projectbureau RijswijkBuiten: rol van de stichting binnen het sociaal domein in de wijk. Aankondiging rondom aanbesteding horeca/dagbesteding in het Wilhelminapark/wijk
- Aansluiting bij de coalitie 'eenzaamheid' van de afdeling Welzijn van de gemeente.
- Bezoek aan Wethouder Larissa Bentvelzen en Wethouder Armand van der Laar en in 2022 een bezoek aan Wethouder Johanna Besteman
- Gesprek met Directeur RijswijkWonen Rob van de Broeke inzake samenwerking
- Kennismaken met Directeur Welzijn Rijswijk, Miriam Bryson
- Gesprek met regiodirecteur Robert Toussaint en LIDL-vastgoedmanager Dennis Kortekaas inzake de mogelijkheid naast LIDL winkelruimte te huren voor een horecagelegenheid.
- Eigen website met nieuwsfeiten, vacaturebank en doneerwebshop.

## Projectopzet Stichting RijswijkBuitengewoon.

Om de doelstelling van de Stichting RijswijkBuitengewoon te realiseren zullen een aantal projecten gefaseerd verder worden uitgewerkt:

### Project realiseren van een huiskamer voor de wijk

**Doel:**

Het realiseren van een centrale locatie in de wijk met werk- en vergaderplekken van vrijwilligers, stagiaires, mensen met en zonder beperking of afstand tot de arbeidsmarkt. De huiskamer dient ook als ontmoetingsplek en om wijkactiviteiten in onder te brengen, gericht op het bevorderen van contacten tussen buurtgenoten.

**Doelgroep:** bewoners van RijswijkBuiten met en onder beperking

**Stand van zaken:** Er is overleg of meerdere lokalen tijdelijk beschikbaar zijn in de school in Parkrijk.

### Project Mobiliteit bevorderen

**Doel:**

Het vergroten van de mobiliteit van ouderen en bewoners met een beperking, door het aanbieden van ondersteunend vervoer door fietsmaatjes, automaatjes of aangepast vervoer.

Het daartoe realiseren en onderhouden van vervoermiddelen (busje, (speciale) fietsen zoals duofiets & bakfiets) voor inzet in de diverse woongroepen. Daarnaast werven van vrijwilligers die op afroep beschikbaar zijn als fiets- of automaatje, gebundeld in een vrijwilligersbestand 'mobiliteit'.

**Doelgroep:** ouderen en bewoners met een beperking

**Stand zaken:** in voorbereiding, er worden vrijwilligers geworven.

### Project klussendienst voor buurtbewoners,

**Doel:**

Het opzetten van een klussendienst, waar vraag en aanbod samenkomen. Het werven van vrijwilligers voor kluswerk, groenvoorziening, t.b.v. buurtbewoners met een beperking of op leeftijd.

Het daartoe realiseren, beheren en onderhouden van klus en-tuingereedschappen.

**Doelgroep:** ouderen en bewoners met een beperking

**Stand van zaken:** in voorbereiding, werven vrijwilliger(s) en verzamelen van donaties in de vorm van benodigd gereedschap.

## Project activiteiten opzetten die verschillende bewoners(groepen) verbinden

o.a. in samenwerking met de natuurtuin, sportorganisaties en bedrijven in de wijk

### Doel:

Aanbieden van activiteiten gericht op samenhang en ondersteuning van ouderen en mensen met een beperking. We werken aan een inclusieve wijk waar bewoners elkaar ondersteunen bij het ontwikkelen van talenten en de sociale samenhang in de wijk bevordert wordt en stageplekken/dagbesteding beschikbaar zijn in de wijk voor mensen met een beperking.

**Doelgroep:** alle bewoners van de wijk, in het bijzonder mensen die door hun leeftijd of een beperking grotere kans hebben op eenzaamheid

**Stand van zaken:** in voorbereiding, overleg met diverse belanghebbenden

## Project opzetten Sionsgaerde = aanbesteding horeca

### Doel:

Realiseren en inrichten van een bedrijfspand in het Rijswijkse Wilhelminapark, bestemd voor dagbesteding en horeca.

In samenwerking met potentiële partners zoals Our House, Blauwe Parel en Ipse de Bruggen exploiteren van de horeca en dagbesteding.

De activiteiten die in de 'huiskamer' worden ontwikkeld zouden te zijner tijd hierin kunnen worden ondergebracht.

**Doelgroep:** Mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt

**Stand van zaken:** Realisatie op wat langere termijn.

Op 16 december 2016 is door de gemeente de aanbesteding gestart die moet leiden tot een commerciële horecavoorziening, met een concessie voor 30 jaar, in het Wilhelminapark.

De inschrijving voor fase 1 is op 8 februari 2022. Tijdens deze eerste fase kunnen ondernemers zich aanmelden voor de vervolgstappen. Dit doen de ondernemers door hun ervaring, financiële positie, hun visie en uitvoering van het concept en de bouw kort en bondig in max 10 A4-tjes toe te lichten. Opvolgend gaan de 3 beste ondernemingsplannen door naar de volgende ronde. Note 16-1: De stichting heeft overleg gehad met 1 sociaal ondernemer om te zien of het haalbaar was samen op te trekken en de doelen van de stichting in deze samenwerking te behalen.

Na overleg en toetsing bij de investeerder van de sociaal ondernemer is gebleken dat deze investering te groot en te onzeker is. Voor nu is de samenwerking voor deze aanbesteding gestaakt.

Voor de diverse projecten zal samenwerking worden gezocht met andere partijen die actief zijn in, of een belang hebben bij een inclusieve wijk RijswijkBuiten, bv als belangenorganisatie, vereniging of ondernemer (zie bijlage 2). Daarnaast zullen subsidies, fondsgelden en donaties worden gezocht voor een sluitende begroting voor 3-5 jaar.

## Bijlage 1 Voorlopige begroting

### 1. Geraamde kosten oprichting van de stichting

Begroting voor oprichting stichting			Gebaseerd op dekking 2 jaar
Actie	Uitgave	Inkomsten	Toelichting
Kosten notaris	700		
Kosten KvK	75		
Kosten bankrekening/2jaar	300		
Kosten aankoop website	200		
Kosten opmaak website(webdesign)	300		
Kosten opmaak logo en huisstijl	350		
Kosten website 2de jr	175		
Aanspr.verzekering bestuur	300		
Overige kosten div.	600		
Crowdfunding in de wijk		1000	
Sponsoring		1000	
Algemene dekking vanuit Subsidie		1000	
Totaal	3000	3000	

### 2. Geraamde kosten opzetten&exploitatie van de huiskamer voor 2022-2023

Begroting voor realisatie woonkamer			Gebaseerd op dekking 1,5 jaar
Actie	Bedrag	Inkomsten	Toelichting
Kosten huur leslokalen	5000		Voor rekening van gemeente?
Kosten stroom/water/internet	1000		Geschatte bijdrage aan Librijn
Kosten aankoop inrichting?	500		stoelen, tafels, bank, aankleding
Aanleg netwerk en WIFI	300		
Inventaris incl servies, keuken/koffie machine	1000		Sponsoring zoeken
Tijdelijk (oude )keuken	600		Sponsoring
6x werkplekken (bureau, schermen	600		Sponsoring
Verbruik koffie, thee,	1000		
Onvoorzien	1000		
Sponsoring		1000	
Waarderingsubsidie gemeente		3500	
Subsidie Buurtfonds		2500	
Subsidie Fonds 1818		2000	
Totaal	11.000	11000	

Inzet is om de kosten te dekken uit subsidies/fondsen en donaties. Donaties zowel in geld als in middelen.

## Bijlage 2: Opbouw van de wijk RijswijkBuiten

RijswijkBuiten is een moderne nieuwbouwwijk die voorbereid is op de toekomst. De beoogde 3500 woningen en het openbaar gebied in RijswijkBuiten zijn duurzaam en gebouwd met aandacht voor thema's als groen, water en het klimaat. Zo is de wijk gasloos, worden woningen verwarmd door een energiezuinige warmtepomp en wordt elektriciteit opgewekt door zonnepanelen. Het openbaar gebied is ingericht op de toekomst met een robuust water- en poldersysteem, diversiteit in groen, aandacht voor natuurlijke materialen en aandacht voor waterdoorlatendheid.

RijswijkBuiten ligt 'buiten', maar wel op nabije afstand van het centrum van Rijswijk en Delft. Maar ook Den Haag en Rotterdam zijn goed en snel bereikbaar via de snelwegen A4 en A13.

### Voorzieningen

In deelgebied Parkrijk zijn inmiddels twee basisscholen gevestigd: één basisschool in een tijdelijke locatie en één basisschool in combinatie met een kinderopvang en gymzaal in de nieuwbouw van (Integraal Kindcentrum) IKC Parkrijk. Ook is gestart met de bouw van een winkelcomplex met een supermarkt en dagwinkels, dat naar verwachting in 2023 worden opgeleverd. En zijn er plannen voor de realisatie van een nieuwbouw gezondheidscentrum in deelgebied Parkrijk.

### Deelgebieden

RijswijkBuiten wordt ontwikkeld in 3 delen: deelgebied Sion, Parkrijk en Pasgeld. De drie deelgebieden hebben elk hun eigen identiteit.



## Sion

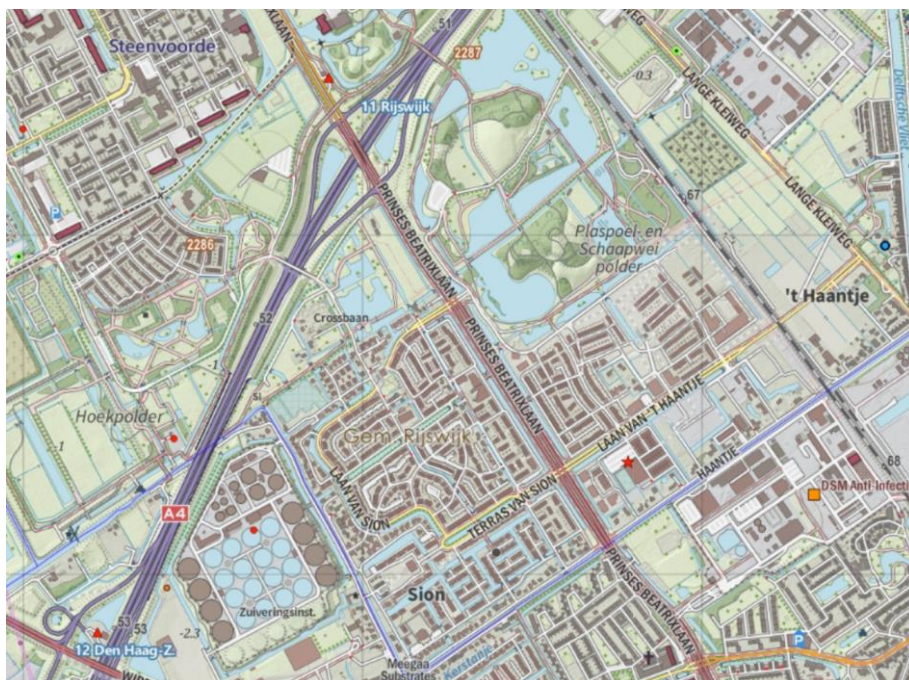
De ontwikkeling van RijswijkBuiten is begonnen in Sion. Sion kenmerkt zich door de rijke geschiedenis van het kloostercomplex en met name de daarop volgende buitenplaats. De cultuurhistorische elementen zijn unieke aanknopingspunten geweest voor het stedenbouwkundig ontwerp van Sion. Kenmerkend voor de vroegere buitenplaats zijn bijvoorbeeld de siertuinen veelal uitgevoerd met hagen. Men name deze hagen vormen een belangrijke (groene) basis in het openbaar gebied van het nieuwe Sion.

## Parkrijk

Het aangrenzende Wilhelminapark met maar liefst 150 hectare groen vormt het uitgangspunt voor het stedenbouwkundig ontwerp van de wijk. Parkrijk wordt zo ingericht dat elke straat in verbinding staat met het veelzijdige recreatiegebied. De lange lanen met de daaraan gelegen woningen vormen het verlengde van het park. In het park kunnen de bewoners wandelen, fietsen of hardlopen en genieten van het zeer gevarieerd landschap. Voor kinderen is een speeltuin aanwezig en bij warm weer is het zelfs mogelijk om een duik te nemen in de zwembijver!

## Pasgeld

Pasgeld is een veelzijdig stukje Rijswijk. Het gebied tussen de A4, de Vliet en het spoor kent een rijk verleden met een diversiteit aan functies: van buitenplaats tot wasserij en van kleiwinningsgebied tot tuindersgebied. Ook vandaag de dag kenmerkt Pasgeld zich als een gebied met een verscheidenheid aan functies: naast sportvelden, volkstuinten, bedrijven en woningen maken ook het Elsenburgerbos en het cultuurhistorisch slagenlandschap onderdeel uit van het gebied Pasgeld.



## Bijlage 3: Partners in de wijk

### Speciale woonvormen

#### Stichting de Blauwe Parel

De Blauwe Parel is opgericht door ouders van jongvolwassenen met een beperking en bevat 16 studio's in de Koploper.

De stichting de Blauwe Parel heeft ten doel:

- a) het zonder winstoogmerk oprichten, beheren, exploiteren en in standhouden van een woonvoorziening in de gemeente Delft (of een omliggende gemeente) voor en ten behoeve van in beginsel 10 tot 16 mensen met een verstandelijke beperking (de bewoners),
- b) het verlenen van zorg of het inkopen van zorg bij een erkende zorgaanbieder ten behoeve van de bewoners van genoemde woonvoorziening,
- c) het behartigen van de daarmee samenhangende belangen van de bewoners, en voorts al hetgeen met één en ander rechtstreeks of zijdelings verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin van het woord (statuten artikel 2 lid 1).

#### Stichting Our House

Stichting Our House is eind 2013 door ouders opgericht als wooninitiatief met dagbesteding voor jongvolwassenen met een verstandelijke beperking en eventueel autisme. De kern van het plan van de stichting is het zorgen dat de kinderen in harmonie kunnen samenwonen met leeftijdsgenoten van gemengde samenstelling en beperking, in een zo "normaal" mogelijke huiselijke omgeving waar respect, structuur, ontspanning en contact met de buurtbewoners centraal staan.

Dit alles ondersteunt door een vast team professionele begeleiders zodat zij zich veilig voelen en zich daardoor kunnen ontwikkelen en zelfverzekerder worden. Een belangrijk uitgangspunt van onze stichting is: Inclusie.

Meedoen aan de samenleving, welkom zijn, geaccepteerd worden en erbij horen vergroot de kwaliteit van het bestaan.

Daarbij zullen we door middel van het ontwikkelen van een multifunctionele (ontmoetingsruimte) ruimte en zinvolle dagbestedingsactiviteiten in de wijk, onze bewoners in contact brengen met de buurtbewoners. Dit ter bevordering van de integratie in de wijk.



### Ouderenzorgorganisatie Cardia

(54 zorgstudio's en 36 zorgappartementen voor ambulante zorg in Parkrijk)  
Cardia is een christelijke ouderenzorgorganisatie in de regio Haaglanden. Cardia is kleinschalig georganiseerd en verleent zorg en ondersteuning vanuit de visie dat ieder mens uniek is en gewaardeerd wordt. Zorg die past bij de levenswijze en het levensverhaal van onze cliënten.

### Scholen in de wijk

- Montessorischool Integraal Kind Centrum Parkrijk
- Kindcentrum BuitenRijck
- Freinetschool Parkrijk

### Omliggend verenigingsleven

In de wijk of de nabije omgeving zijn diverse andere stichtingen en verenigingen actief met een eigen doelgroep, en ook op basis van een groep vrijwilligers. Het betreft:

- Buurtvereniging de drassige driehoek
- Scouting
- Oranjevereniging Sion
- Stichting Natuurtuin Wilhelminapark
- De Smeltkroes

### Overige stakeholders

- Gemeente Rijswijk
- Projectbureau RijswijkBuiten
- Woningbouwvereniging RijswijkWONEN
- Welzijnsorganisatie WelzijnRijswijk

## Bijlage 4: bronnen

- Brede Welzijnsnota 2021
- Uitvoeringsagenda welzijn 10-12-2020 DEF.
- Publieksversie landschapsplan stadspark Wilhelminapark 2017-2024

Woon-zorg nota 2021 (tbv opbouw van de wijk en plannen gemeente voor speciale woonvormen)