



Jaarverslag 2021-2022

Stichting Rijswijk*Buitengewoon*



Inhoud

De organisatie	3
Contactgegevens organisatie.....	3
Doelstelling van de organisatie	4
Kernactiviteit van de organisatie	4
Het jaarverslag	5
Beleidsplan 2022	5
Activiteiten.....	5
Communicatie	5
Samenwerking met andere organisaties	7
Bestuurssamenstelling	7
Financiën	7
BIJLAGE 1: Financiën	8
BIJLAGE 2: ANBI publicatiebericht	10
BIJLAGE 3: Toezegging Financiële steun gemeente Rijswijk:	11
BIJLAGE 5: Steunbetuiging Gemeente Rijswijk	12

De organisatie

Contactgegevens organisatie

Naam van de organisatie	Stichting Rijswijk <i>buitengewoon</i>
Postadres	Menagerie 16
Postcode	2286 XT
Plaats	Rijswijk
Telefoon	+31625225657
E-mail	info@rijswijkbuitengewoon.nl
Website	www.Rijswijkbuitengewoon.nl
Rekeningnummer	NL65TRIO0320418774
Ten name van	Stichting RijswijkBuitengewoon
Plaats	Rijswijk
Rechtsvorm organisatie	Stichting
KvK nummer	84884258
ANBI-verklaring	Ja
Kan de organisatie betaalde btw terugvorderen bij de belastingdienst	Nee
Is er een vrienden- of steunstichting aan de organisatie verbonden	Nee

Contactgegevens bestuursleden

Naam contactpersoon	R.J. den Dulk
Functie	Voorzitter van de stichting
Telefoon	0650226069
E-mail	rdendulk@rijswijkbuitengewoon.nl

Contactgegevens bestuursleden

Naam contactpersoon	B. weilers
Functie	Algemeen Bestuurslid
Telefoon	
E-mail	Bweilers@rijswijkbuitengewoon.nl

Contactgegevens bestuursleden

Naam contactpersoon	L. van Koppen
Functie	Penningmeester van de stichting
Telefoon	
E-mail	lvankoppen@rijswijkbuitengewoon.nl

Doelstelling van de organisatie

Binnen de wijk en met bewoners van de wijk RijswijkBuiten voorzieningen creëren voor (nieuwe) bewoners (met en zonder beperking) en ouderen t.b.v. activiteiten die het motto samenleven, samenwonen, samenwerken, samenspelen, leren & recreëren ondersteunen. Daarmee samen bouwen aan een inclusieve wijk met en voor elkaar.

Kernactiviteit van de organisatie

1. Het realiseren en beheren van een centrale locatie (ontmoetingsruimte) in de wijk RijswijkBuiten als ontmoetings- en activiteitenruimte;
2. Het organiseren van activiteiten in de wijk die diverse bewonersgroepen verbinden en eenzaamheid tegengaan;
3. Het organiseren van een klus- en hoveniersgroep van vrijwilligers ten behoeve van inzet in de wijk.



Het jaarverslag

In het jaar 2022 is de stichting voortvarend van start gegaan. Sinds de oprichting van de stichting, formeel eind 2021, zijn in hoog tempo activiteiten ontplooid. Met name de voorbereidingen voor een ontmoetingsruimte in de wijk en het inhuren van een kwartiermaker die de behoeften in de wijk en bij organisaties in beeld brengt.

Beleidsplan 2022

Er is een beleidsplan geschreven, dat basis biedt voor allerlei aanvragen.

Subsidies, toezeggingen en garantiestellingen zijn verkregen. Ons buurtinitiatief vond vaak willige oren bij de gemeente, fondsen en andere instellingen. In totaal werd concreet voor € 52.000,00 aan financiële middelen toegezegd *). Daarnaast is ook intensief meegewerkt aan de kansrijke realisatie van de huiskamer door woningbouwvereniging Rijswijk Wonen en de onroerend goed eigenaar Lidl.

Al met al blijkt de buurt huiskamer een zéér kansrijk project. De eind 2022 nog kale ruimte is aan ons toebedeeld. De uitdaging voor 2023 is om een werkbaar beheermodel met de partners te ontwikkelen, zodat de op de doelgroep gerichte activiteiten ook daadwerkelijk van start kunnen gaan.

Activiteiten

Als stichting hebben we, als bestuur, maar ook met vrijwilligers van het eerst uur, ons gezicht laten zien bij een tiental wijkactiviteiten. Op burendag 2022 hebben we meerdere wijkfeesten bezocht. Dat doen we – gekleed in RijswijkBuitengewoon vesten - met ons 'buurt bakkie', een tot koffie-, thee en limonadebar opgeleukte bakfiets, voor weinig geld gekocht en met hulp van donaties opgeknapt.



Om onze activiteiten goed onder de aandacht van de buurtbewoners is er ook een folder ontworpen, die steeds wordt uitgereikt en waar mogelijk en nodig wordt toegelicht.

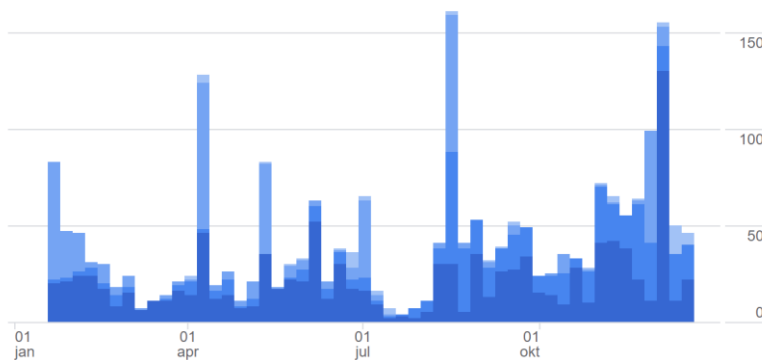
Ook is er een inloopavond georganiseerd voor bewoners en (kleine) ondernemers uit de wijk. Met een redelijke opkomst.

Communicatie

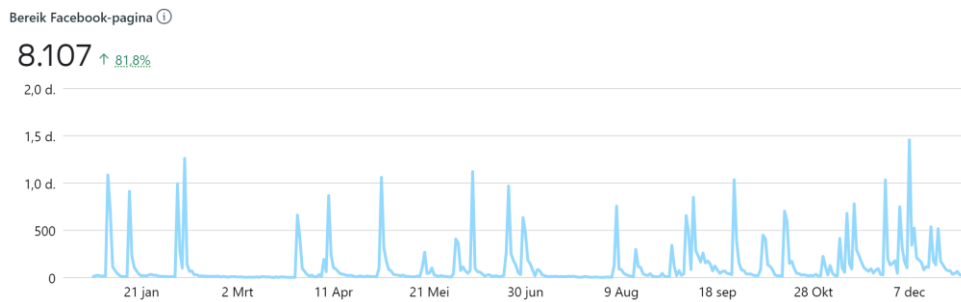
Om de stichting, de komende activiteiten en de huiskamer onder de aandacht van zoveel mogelijk wijkbewoners te brengen hebben we een website en een facebookpagina in de lucht gebracht. Deze trekken een toenemend aantal bezoekers. Facebook telt eind 2022 meer dan 200 volgers! Dagelijks bekijken circa 5 bezoekers onze website met uitschieters naar 50-100 personen na het posten van een nieuwsbericht.

Daarnaast zijn er 4 RijswijkBuitengewoon Nieuwsbrieven uitgebracht voor geïnteresseerden in de wijk, 105 bewoners hebben zich hiervoor aangemeld.

Bij deze activiteiten weet het bestuur zich gesteund door een 'tweede ring', vrijwilligers die grote inzet tonen en hun specifieke deskundigheid inbrengen. Een belangrijke uitdaging is om deze tweede ring verder uit te breiden...



Bezoeker website per week



Bereik Facebook-pagina

Samenwerking met andere organisaties

De stichting heeft in 2022 een groeiende groep partijen gesproken die interesse hebben in het samen bewerkstelligen van de diverse doelen van de stichting.



De ouder initiatieven voor de woonvormen en de maatschappelijk partijen uit de kracht van Rijswijk zijn in diverse overleggen uitgenodigd en bijgepraat over de lopende ontwikkelingen.

Bestuurssamenstelling

Het oprichtingsbestuur van twee personen kon gelukkig medio worden uitgebreid met een betrokken en deskundige penningmeester, zodat het bestuur thans uit drie personen bestaat. Gezocht wordt nog naar een betrokken vrijwilliger die de secretaris wil zijn... Het bestuur heeft in 2022 6 keer vergaderd, in eerste instantie bij een bestuurslid thuis, later ook in de door Rijswijk Welzijn beschikbaar gestelde ruime in de Muziekbuurt. Deze ruimte mag de stichting ook gebruiken voor opslag van donaties en aankopen in natura. De 'werkvoorraad' voor de komende activiteiten begint serieuze vormen aan te nemen.

Financiën

Financieel verslag is hierna opgenomen in de bijlage 1

BIJLAGE 1: Financiën

2 Balans					
Balansdatum		3 1 - 1 2 - 2 0 2 2			
Vul de balansdatum in. Als u daarna verdergaat verschijnen automatisch de jaartallen boven de kolommen.					
Activa	31-12-2022	31-12-2021 (*)	Passiva	31-12-2022	31-12-2021 (*)
Immateriële vaste activa	€ 0	€ 0	Continuïteitsreserve	€ 1.842	€ 0
Materiële vaste activa	€ 0	€ 0	Bestemmingsreserve	€ 0	€ 0
Financiële vaste activa	€ 0	€ 0	Herwaarderings-reserve	€ 0	€ 0
	€ 0	€ 0	Overige reserves	€ 0	€ 0
Voorraden	€ 0	€ 0		→ € 1.842	→ € 0
Vorderingen & overlopende activa	€ 300	€ 0	Bestemmingsfondsen	€ 48.000	€ 0
Effecten	€ 0	€ 0	Voorzieningen	€ 0	€ 0
Liquide middelen	€ 49.542	€ 0	Langlopende schulden	€ 0	€ 0
	→ € 49.842	→ € 0	Kortlopende schulden	€ 0	€ 0
Totaal	€ 49.842	€ 0	Totaal	€ 49.842	€ 0

Toelichting

Geef hier een toelichting bij de balans of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

De stichting heeft vanaf maart 2022 een eigen bankrekening. De balans van 1-1-2022 is dan ook geheel leeg.
Het Bestemmingsfonds van € 48.000 betreft het voorschot van de gemeente Rijswijk voor de inzet van de Kwartiemaker.

3 Staat van baten en lasten

Baten	2022	2021 (*)
Subsidies van overheden	€ 650	€ 0
Subsidies van andere instellingen zonder winststreven	€ 4.332	€ 0
Overige subsidies	€ 0	€ 0
Baten van subsidies	€ 4.982	€ 0
Baten sponsorbijdragen	€ 1.500	€ 0
Giften en donaties van particulieren	€ 200	€ 0
Nalatenschappen	€ 0	€ 0
Bijdragen van loterijinstellingen	€ 0	€ 0
Overige giften	€ 0	€ 0
Giften	€ 200	€ 0
Baten als tegenprestatie voor levering van producten en/of diensten (omzet)	€ 0	€ 0
Financiële baten	€ 0	€ 0
Overige baten	€ 0	€ 0
Som van alle baten	€ 6.682	€ 0
Lasten		
Inkoopwaarde van geleverde producten (kostprijs)	€ 1.381	€ 0
Verstreckte subsidies & giften	€ 0	€ 0
Aankopen en verwervingen	€ 2.742	€ 0
Communicatiekosten	€ 491	€ 0
Personeelskosten	€ 0	€ 0
Huisvestingskosten	€ 0	€ 0
Afschrijvingen	€ 411	€ 0
Financiële lasten	€ 98	€ 0
Overige lasten	€ 1.559	€ 0
Som van de lasten	€ 6.682	€ 0
Saldo van baten en lasten	€ 0	€ 0

BIJLAGE 2: ANBI publicatiebericht

BIJLAGE 3: Toezegging Financiële steun gemeente Rijswijk:

uw kenmerk
uw brief van
ons kenmerk
inlichtingen bij
doorkiesnummer

22.069424
M. Bol
(070) 326 10 69

Gemeente Rijswijk

Rijswijk Wonen
Admiraal Helfrichsingel 51
2287TA RIJSWIJK



Stadhuis, Bogaardplein 15
Postbus 5305, 2280 HH Rijswijk
Telefoon 14 070
Fax (070) 326 10 10
stadhuis@rijswijk.nl
www.rijswijk.nl
iban BNC: NL15BNGH0285007424

betreft Bijdrage aan ontmoetingsruimte RijswijkBuiten datum 3 november 2022
bijlage(n)

Geachte heer Den Dulk en Van den Broeke,

Naar aanleiding van uw bovenvermelde brief inzake een bijdrage aan de te realiseren ontmoetingsruimte in RijswijkBuiten, deel ik u het volgende mee.

Allereerst ben ik bijzonder verheugd met dit initiatief, dat als doel heeft om buurtbewoners, bewoners uit de bijzondere woonvormen en senioren samen te brengen en daarvoor activiteiten en ontmoetingen te organiseren en te stimuleren binnen de woonwijk RijswijkBuiten. Dit onder het motto "samenleven, samenwonen, samenwerken, leren en recreëren".

Om dat doel te bereiken is zoals toegelicht in uw brief een ruimte beschikbaar in de zogenaamde plint van het project De Koploper in het gebied Parkrijk, in welke plint ook diverse winkelvoorzieningen zullen worden gerealiseerd. Het is bij uitstek de plek waar de doelstelling van dit initiatief het best tot zijn recht kan komen en daarvoor ook uitermate geschikt.

Zoals ook aan mij reeds is toegelicht is er door jullie hard gewerkt aan een haalbaar exploitatiemodel en is er ook veel steun voor dit initiatief vanuit de bekende maatschappelijke organisaties in Rijswijk alsook inmiddels vanuit het Rijk. Uit de brief maak ik verder op dat voor de exploitatie van de eerste vijf jaar het echt noodzakelijk is dat de gemeente een financiële bijdrage levert. U heeft dat in uw brief verder gemotiveerd en nader met een onderbouwing in een bijlage aangegeven.

Verheugd kan ik u meedelen dat wij u een bijdrage toezeggen voor de exploitatie van de nieuwe ontmoetingsruimte van €50.000,00 in totaal, verdeelt over vijf jaren (elk jaar €10.000,00), ingaande in 2023.

Voorts zal, zoals met u afgesproken, vanuit het woningbouwproject RijswijkBuiten de ruimte ook gebruikt worden voor promotie, communicatie en wijkbesprekingen, dit in verband met de ontwikkeling van deze wijk, nog zowel in Parkrijk, maar met name het gebied Pasgeld. De bijdrage voor het medegebruik van de ruimte zal vanuit het project RijswijkBuiten vanuit hun exploitatie worden bekostigd met een bijdrage van jaarlijks €10.000,00, tot vooralsnog 2027 (duur van het nog lopende project).

Over de wijze van verantwoording omtrent de besteding van de bijdrage zullen met u nog nadere afspraken worden gemaakt. Voor nu ga ik er vanuit dat de voorgaande toezegging voldoende basis voor u biedt om in vertrouwen de huurovereenkomst aan te gaan met de Lidl, tot huur van de ruimte en u verdere voorbereidingen kunt treffen om uiteindelijk begin 2023 de ontmoetingsruimte te kunnen openen. Ik wens u daar heel veel succes mee en we zullen elkaar zeker nog spreken over de voortgang.

Met vriendelijke groet,

Jan Brugman
Directeur programmabureau RijswijkBuiten

S.v.p. bij correspondentie datum en kenmerk van deze brief vermelden
en richten aan: Gemeente Rijswijk, Postbus 5305, 2280 HH Rijswijk

pagina 1 van 1

BIJLAGE 5: Steunbetuiging Gemeente Rijswijk:

uw kenmerk			Rijswijk
uw brief van			
ons kenmerk	22.049967		
inlichtingen bij	M. van Nieuwenhuizen		
doorkiesnummer	(070) 326 10 22		
		Ruimtelijke Ontwikkelingen	
	Rijswijk Wonen t.a.v. de heer R. van den Broeke rvdbroeke@rijswijkwonen.nl		Stadhuis, Bogaardplein 15 Postbus 5305, 2280 HH Rijswijk Telefoon 14 070 Fax (070) 326 10 10 stadhuis@rijswijk.nl www.rijswijk.nl iban BNG: NL15BNGH0285007424
betreft	De Koploper - Verklaring gemeente SOO	datum	8 juli 2022
		bijlage(n)	
	Aanleiding Stichting Rijswijk Wonen werkt samen met gemeente Rijswijk aan plannen om een woon-winkelcomplex te realiseren tussen Laan van het Haantje en de Montessorischool Parkrijk in Rijswijk Buiten. Onderdeel van dit project is de realisatie van een ontmoetingsruimte in de plint van het gebouw. Voor een bijdrage aan de financiering van de bouw van deze ontmoetingsruimte is Stichting Rijswijk Wonen voornemens een aanvraag in te dienen voor de Stimuleringsregeling Ontmoetingsruimten in Ouderenhuisvesting. Bij de subsidieaanvraag dient een verklaring van de gemeente te worden bijgevoegd dat er een locatie beschikbaar is voor de bouw van deze ontmoetingsruimte.		
	Verklaring Hierbij verklaart de gemeente Rijswijk dat er een locatie beschikbaar is voor de bouw van deze ontmoetingsruimte, en dat wij voornemens zijn om medewerking te verlenen aan de nog eventueel aan te vragen omgevingsvergunning voor dit bouwproject. Dit onder voorwaarde dat wordt voldaan aan het bestemmingsplan, het geldende Bouwbesluit en de welstandseisen. Deze verklaring is géén vervanging van de verlening omgevingsvergunning.		
	Met vriendelijke groet, 		
	G.C.M. van den Akker Domeinmanager Ruimtelijke Ontwikkelingen		